



SALGSPROSPEKT BYGGEJORD



RANDERS EJENDOMSAKTIESELSKAB III

UDLEJNING OG ADMINISTRATION AF EJENDOMME
Udbyhøjvej 64 • 8930 Randers NØ • Tlf. 86 41 80 88 • 24449999
mail joergenj@jjholding.dk • www.jjholding.dk • SE.nr. 16217832



EJENDOMMEN

Grønningen 16 7490 Aulum

1. Introduktion

1.1 Sagsbehandler : Jørgen Jensen (Mobil 2444 9999)

2. Salgsvilkår

Kontantpris : **Kr. 1.400.000,00 +moms**

3. Beliggenhed

- 3.1 Matr.nr. : 1 FT m.fl.
- 3.2 Postadresse : Grønningen 16, 7490 Aulum
- 3.3 Kommune : Herning
- 3.4 Amt : Viborg
- 3.5 Trafikale forhold/
kvarterets karakter : Storparcel beliggende i udbygget boligområde

4. Anvendelse

4.1 Fremtidig : Rækkehusbebyggelse til 14 rækkehuse +
carporte

5. Arealforhold

Grundareal : 6.558 m²
156 m²
856 m²
728 m²
8.298 m²

RANDERS EJENDOMSAKTIESELSKAB III

UDLEJNING OG ADMINISTRATION AF EJENDOMME
Udbyhøjvej 64 • 8930 Randers NØ • Tlf. 86 41 80 88 • 24449999
mail joergenj@jjholding.dk • www.jjholding.dk • SE.nr. 16217832



6. Offentlige forhold og planer

- 6.1. Zonestatus : Byzone
- 6.2. Lokalplan : LOKALPLAN NR. 1.28 er gældende.
- *uddrag* Boligbebyggelse i

”Storparcel eller åben-lav”:

- bebyggelse i indtil 1½ etage
- bebyggelsesprocent max. 25 %

”Tæt-lav”:

- bebyggelse i indtil 2 etager
- bebyggelsesprocent max. 40 %

Byggefelt for boligbebyggelse holdes 50 m fra jernbanemidte. Garageanlæg m.m. må placeres nærmere jernbanen end de 50 m.

7. Offentlig vurdering

- Vurderingsår : 2015
- Offentlig vurdering : 467.800
heraf grundværdi : 467.800

8. Øvrige oplysninger

- 8.1 Overtagelse : Efter nærmere aftale.

Ret til mellemsalg forbeholdes.

RANDERS EJENDOMSAKTIESELSKAB III

UDLEJNING OG ADMINISTRATION AF EJENDOMME
Udbyhøjvej 64 • 8930 Randers NØ • Tlf. 86 41 80 88 • 24449999
mail joergenj@jjholding.dk • www.jjholding.dk • SE.nr. 16217832