



ATTRAKTIV LAGERHAL CENTRALT BELIGGENDE Holger Danskesvej 25, 8960 Randers SØ



Lejemålet kan detailindrettes efter lejers ønsker og beliggende tæt ved omfartsvejen, Grenå/Ebeltoft, samt tæt ved motorvejen, Ålborg/Århus, er placeringen ideel når produkter skal transporteres. Bygningen er opført i samme stil som 23 A, B, C og , der er sammenhængende og ens byggeri.

LEJEMÅLETS HOVEDDATA :

Bygningsarealer:	1.014 m ²	Uisoleret stålhal
Leje p.a. pr. overtagelsesdag	kr.	152.100,00
Leje pr. m ² gennemsnit	kr.	150,00
Depositum	kr.	76.050,00 (~ 6 måneders t.e.t. leje)
Lejemålet er momsregistreret, hvorfor de anførte beløb excl. moms.		

OVERTAGELSE :

Seneste lejeregulering	: omgående efter nærmere aftale
Næste lejeregulering	: pr. overtagelsesdag
Huslejestigning	: hvert år
Afståelsesret , fremlejeret	: Ændring i nettoprisindeks, dog min. 2% max. 4%
Uopsigelighed for lejer	: Ja, 5 år, herefter opsigelsesvarsel 6 mdr.
Uopsigelighed for udlejer	: Ja, 5 år, herefter opsigelsesvarsel 6 mdr.
Udvendig vedligehold påhviler	: Udlejer
Indvendig vedligehold påhviler	: Lejer

DRIFTSUDGIFTER :

A'conto pr. år 2017	kr.	28.959,84
---------------------	-----	-----------

FOR NÆRMERE OPLYSNINGER ELLER AFTALE OM BESIGTIGELSE, VENLIGST KONTAKT :

Randers Ejendomsaktieselskab III

UDLEJNING OG ADMINISTRATION AF EJENDOMME
Udbyhøjvej 64 • 8930 Randers NØ • Tlf. 86 41 80 88 • SE.nr. 16 21 78 32
e-mail: joergenj@jjholding.dk • www.jjholding.dk