



**ATTRAKTIVT INDUSTRILEJEMÅL I EJENDOM
CENTRALT BELIGGENDE
Holger Danskesvej 23 B, 8960 Randers SØ**



Lejemålet kan detailindrettes efter lejers ønsker og beliggende tæt ved omfartsvejen, Grenå/Ebeltoft, samt tæt ved motorvejen, Ålborg/Århus. Placeringen er ideel når produkter skal transporteres. Bygningen kan nemt anvendes sammen med nabobygningerne, da 23 A, B, C og D er sammenhængende og ens byggeri.

LEJEMÅLETS HOVEDDATA :

Bygningsarealer: 566 m² Lagerhal
75 m² Kontor, kantine, vaske/toilet

Areal i alt **641 m²**

Leje p.a. pr. overtagelsesdag kr. 217.440,02
Leje pr. m² kr. 339,22
Depositum kr. 108.720,01 (~ 6 måneders t.e.t. leje)
Lejemålet er momsregistreret, hvorfor de anførte beløb excl. moms.

OVERTAGELSE :

: omgående efter nærmere aftale
Seneste lejeregulering : pr. overtagelsesdag
Næste lejeregulering : hvert år
Huslejestigning : Ændring i nettoprisindeks, dog min. 2% max. 4%
Afståelsesret , fremlejeret :
Uopsigelighed for lejer : Ja, 5 år, herefter opsigelsesvarsel 6 mdr.
Uopsigelighed for udlejer : Ja, 5 år, herefter opsigelsesvarsel 6 mdr.
Udvendig vedligehold påhviler : Udlejer
Indvendig vedligehold påhviler : Lejer

DRIFTSUDGIFTER :

A'conto pr. år 2017 kr. 18.370,44

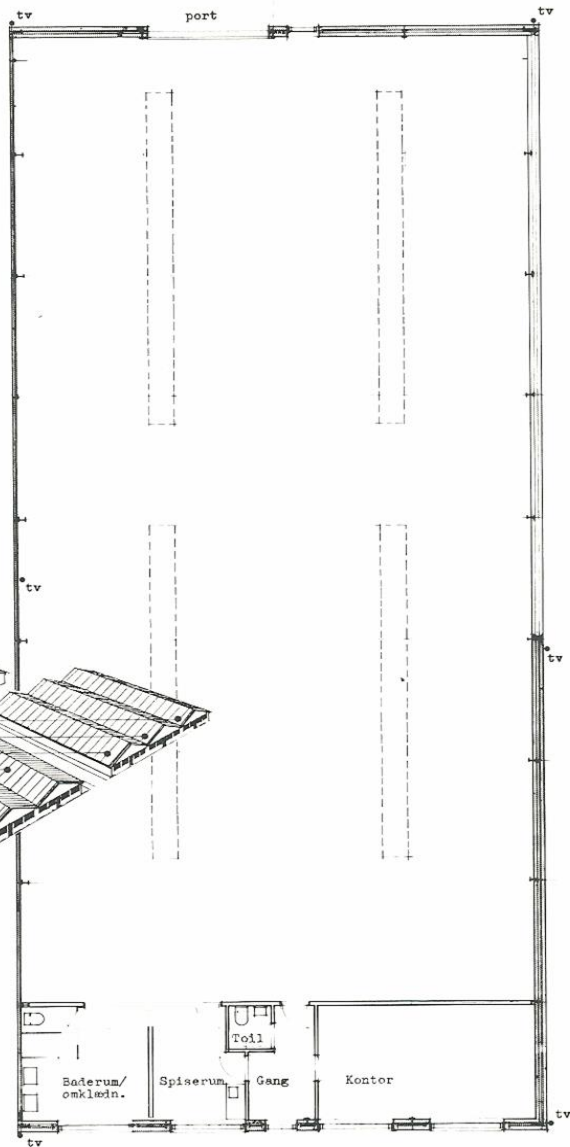
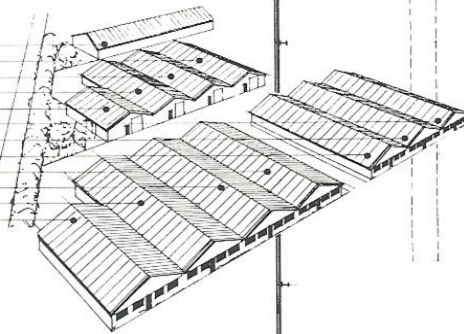
FOR NÆRMERE OPLYSNINGER ELLER AFTALE OM BESIGTIGELSE, VENLIGST KONTAKT :

Randers Ejendomsaktieselskab III

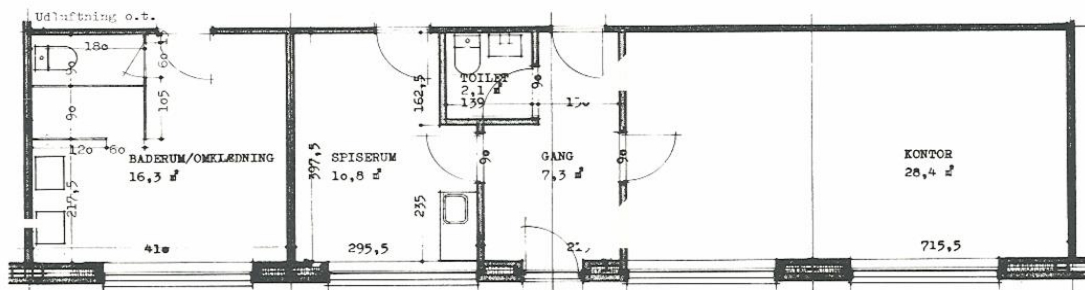
UDLEJNING OG ADMINISTRATION AF EJENDOMME
Udbyhøjvej 64 • 8930 Randers NØ • Tlf. 86 41 80 88 • SE.nr. 16 21 78 32
e-mail: joergenj@jjholding.dk • www.jjholding.dk



BYGNING	NR.	AREAL m ²
A	27	1007,3
B	25 A	645,3
B	25 B	640,9
B	25 C	642,8
B	25 D	361,1
C	21 A	645,3
C	21 B	640,9
C	21 C	645,3
D	23 A	645,3
D	23 B	640,9
D	23 C	642,3
D	23 D	432,2



PLAN I SNIT MÅL 1:200



PLAN AF KONTOR OG FOLKERUM MÅL 1:100

Randers Ejendomsaktieselskab III

UDLEJNING OG ADMINISTRATION AF EJENDOMME

Udbyhøjvej 64 • 8930 Randers NØ • Tlf. 86 41 80 88 • SE.nr. 16 21 78 32

e-mail: joergenj@jjholding.dk • www.jjholding.dk